



OBČINA DUPEK
Trg slovenske osamosvojitve 1
2241 SPODNJI DUPEK

T: 02 684 09 11
F: 02 684 09 28
E: obcina.duplek@duplek.si
www.duplek.si

Na podlagi četrtega odstavka 138. člena Zakona o urejanju prostora /ZUreP-3/ (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US) in 30. člena Statuta Občine Duplek (Medobčinski uradni vestnik Štajerske in Koroške regije, št. 17/07, 15/10, 32/11, 24/15, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 20/23), **Občina Duplek s tem**

JAVNIM NAZNANILOM

obvešča javnost o javni razgrnitvi pobude in elaborata

Lokacijske preveritve za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na delu EUP SG-21, v OPN Občine Duplek, na območju zemljišč parc. št. 51/1, 52/1 v k.o. 711 Vurberk in parc. št. 591/1, 591/2, 589/8, 589/9 vse v k.o. 710 Dvorjane; ID št.: 5628

I.

Občina Duplek naznanja javno razgrnitev pobude in elaborata Lokacijske preveritve za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na delu EUP SG-21, v OPN Občine Duplek, na območju zemljišč parc. št. 51/1, 52/1 v k.o. 711 Vurberk in parc. št. 591/1, 591/2, 589/8, 589/9 vse v k.o. 710 Dvorjane, ki ga je izdelalo pooblašeno podjetje URBIS d.o.o. Maribor, Partizanska cesta 3, 2000 Maribor; pooblaščenka prostorska načrtovalka Alenka HLUPIČ, univ. dipl. inž. arh., ID št. pri ZAPS 0763 PA PPN, številka elaborata Lokacijske preveritve 2025-LP-006 z dne april 2025, z naknadnimi dopolnitvami št. 1, z dne junij 2025 in dopolnitev št. 2, z dne avgust 2025. Identifikacijska številka lokacijske preveritve v prostorskem informacijskem sistemu je ID: 5628.

II.

Gradivo iz prejšnje točke bo javno razgrnjeno na spletni strani Občine Duplek <https://www.duplek.si/objave/>, od dne 23.9.2025 do dne 8.10.2025.

III.

Lokacijska preveritev se nanaša na preoblikovanje območja posamične poselitve (Aa), znotraj enote urejanja prostora EUP SG-21 in EUP SG-1, v katastrskih občinah 711 k.o. Vurberk in 710 k.o. Dvorjane. Stavbno zemljišče, ki je predvideno za preoblikovanje (izvzem), se nahaja na delu stavbnih parcel številka 591/1, 591/2, 589/8 in 589/9 vse v k.o. 710 Dvorjane, EUP SG-21, medtem ko je preoblikovanje (širitev), predvideno na delu kmetijskih zemljišč parcelne št. 51/1 in 52/1, vse v k.o. 711 Vurberk.

Preoblikovanje je predvideno za gradnjo objekta za dopolnilno dejavnost na kmetiji, kjer se že sedaj izvaja predelava in konzerviranje zelenjave in sadja, namenske rabe prostora - površine razpršene poselitve (Aa), opredeljeno z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Duplek (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 36/2020), ID 1013. Investitor z lokacijsko preveritvijo predlaga, da se zaradi nadaljevanja in širjenja kmetijske dejavnosti omogoči preoblikovanje dela stavbnega zemljišča, za namen gradnje objekta za dopolnilno dejavnost predelavo testenin. V ta namen bi severno od nove stanovanjske stavbe, ki je v izgradnji, zgradilo še nestanovanjsko kmetijsko stavbo. Deli obstoječih stavbnih zemljišč v k.o. Dvorjane

v površini 885,92m² (izvzem) + 144,31m² (izvzem), skupaj 1.030,23m², prenesejo na južno stran kmetije ob stanovanjsko stavbo v izgradnji na parcelah št. 51/1 in 52/1, k.o. 711 Vurberk. Deli stavbnih zemljišč na parcelah št. 591/1, 591/2, 589/8, 589/9, v k.o. 710 Dvorjane, ki so predmet izvzema, se vrnejo nazaj v kmetijska zemljišča K1. Površina izvornega stavbnega zemljišča razpršene poselitve z oznako EUP SG-21, podrobne namenske rabe Aa, skupne površine 31.437,18 m², se s to lokacijsko preveritvijo, ne spreminja.

IV.

V okviru javne razgrnitve ima javnost pravico dajati pripombe in predloge na razgrnjeno gradivo. Pripombe in predlogi se lahko do konca javne razgrnitve, pošljejo pisno na naslov Občina Duplek, Trg slovenske osamosvojitve 1, 2241 Sp. Duplek, ali na elektronski naslov obcina.duplek@duplek.si, pri čemer se v rubriki "Zadeva" elektronskega sporočila navede: "Lokacijska preveritev - ID 5628".

Ob oddaji pripomb in predlogov se bodo osebni podatki v skladu s 59. členom ZUreP-3 obdelovali le za namen uveljavitve razgrnjene lokacijske preveritve ter ne bodo javno objavljeni in bodo varovani v skladu s Splošno evropsko uredbo o varstvu osebnih podatkov (GDPR), veljavnim zakonom o varstvu osebnih podatkov ter internimi akti Občine Duplek.

Občina Duplek bo proučila morebitno prispele pripombe in predloge javnosti in do njih zavzela stališča, ki jih bo skupaj s pobudo in elaboratom ter mnenji nosilcev urejanja prostora posredovala v obravnavo občinskemu svetu Občine Duplek.

V.

To naznanilo se objavi na spletni strani Občine Duplek <https://www.duplek.si/objave/> ter na oglasni deski Občine Duplek.

Številka: 351-0045/2025-22
Sp. Duplek, 22.9.2023

Župan Občine Duplek
Mitja Horvat